CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA

Số: 203/2026/CNTH-TB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm: (1) Khu dân cư Cây Diều, Tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ); (2) Khu dân cư Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ); (3) Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá:

- Khu vực Cây Diều, tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ) gồm 01 lô đất, tổng diện tích: 199,5 m^2;

- Khu vực Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ) gồm 04 lô đất, tổng diện tích: 840,0 m^2;

- Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ) gồm 04 lô đất, tổng diện tích: 606,2 m^2.

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- Giá khởi điểm tính theo 01 m^2 đất: Từ 2.750.000 đồng đến 7.000.000 đồng/m^2 đất.

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 1.645,7 m^2, gồm 09 lô đất.

- Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 274.312.500 đồng đến 676.200.000 đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m^2 đất.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đực sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa *(có dấu đỏ),(trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá).*

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá *(Còn thời hạn).*

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật *(nếu có ủy quyền, mẫu Hợp đồng ủy quyền có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).*

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

+ Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30'ngày 07/10/2026 đến 17h00' ngày 20/10/2026.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30'ngày 07/10/2026 đến 17h00' ngày 21/10/2026.

**** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 21/10/2026***

- **Xem tài sản** ***(Trong giờ hành chính)***: Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 15/10/2026 tại thực địa khu đất đấu giá thuộc các MBQH trên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Nơi tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND phường Ngọc Sơn; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: ***Từ 07h30'ngày 07/10/2026 đến 17h00' ngày 21/10/2026***

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633996969**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *"Họ tên người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại phường Ngọc Sơn (Số lượng .... lô đất)".*

+ *Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị* ***"Báo có"*** *vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 21/10/2026. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 21/10/2026 sẽ không hợp lệ.*



- Tổ chức Phiên đấu giá: Vào hồi 13h30' ngày 26/10/2026 – Thứ 2 tại Hội trường UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0913106219 hoặc 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Cổng ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND phường Ngọc Sơn (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5-QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA

Kiều Thị Lan

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2026

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tên địa bàn phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm: (1) Khu dân cư Cây Diều, Tổ dân phố Sơn Thượng (xã Thanh Sơn cũ); (2) Khu dân cư Máng Súng, tổ dân phố Yên Châu (phường Hải Châu cũ); (3) Khu dân cư tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ (phường Hải Ninh cũ)

(Kèm theo Thông báo số: 203/2026/CNTH-TB ngày 06/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
I	**Mặt bằng Cây diều - thôn Sơn Thượng, xã Thanh Sơn (cũ) nay là TDP Sơn Thượng, phường Ngọc Sơn**					
1	Lô số 01	199,50	2.750.000	548.625.000	100.000	274.312.500
II	**Mặt bằng Khu dân cư Máng Súng - TDP Yên Châu, phường Hải Châu (cũ) nay là TDP Yên Châu, phường Ngọc Sơn**					
2	Lô số 09	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
3	Lô số 11	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
4	Lô số 12	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
5	Lô số 13	210,00	5.500.000	1.155.000.000	***200.000***	577.500.000
III	**Mặt bằng Khu dân cư TDP Nhân Hưng - Hồng Kỳ, phường Hải Ninh (cũ) nay là Nhân Hưng, TDP Hồng Kỳ, phường Ngọc Sơn**					
6	Lô LK-C:20	193,20	7.000.000	1.352.400.000	***200.000***	676.200.000
7	Lô LK-D:03	133,00	7.000.000	931.000.000	100.000	465.500.000
8	Lô LK-E:05	140,00	7.000.000	980.000.000	100.000	490.000.000
9	Lô LK-E:07	140,00	7.000.000	980.000.000	100.000	490.000.000
Tổng 09 lô đất		**1.645,70**		**9.412.025.000**		**4.706.012.500**